



Adres: Markt 3, 3131 CR Vlaardingen

Huurprijs € 1.750,00 per maand

Omschrijving

Ligging: Midden in het historisch centrum van Vlaardingen. De plek waar in vroeger tijden handel werd gedreven. Hier bevinden zich historische gebouwen, waaronder het zeventiende-eeuwse stadhuis.

Bereikbaarheid: Het object is goed te bereiken met openbaar vervoer. Het metrostation Vlaardingen-centrum bevindt zich op loopafstand met een metroverbinding tussen Hoek van Holland en Rotterdam.
Het object is via de rijksweg A4, afrit Vlaardingen-Oost, in slechts enkele minuten bereikbaar.

Parkeren: In de omgeving voldoende openbare parkeergelegenheid.

Het totaal oppervlak bedraagt ca.105 m²

Wijze van oplevering: casco.

Huurprijs: 21.000 per jaar exclusief btw

Servicekosten: geen

Aanvaarding: in overleg

Huurtermijn: 5 jaar met een aansluitende verlengingsperiode van telkens 5 jaar. Andere termijnen zullen ten alle tijden met de verhuurder besproken dienen te worden.

Bestemming: De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

ambachtelijke bedrijvigheid;
detailhandel, met uitzondering van supermarkten en volumineuze detailhandel;
dienstverlening;
horeca tot en met categorie 1 van de bij deze regels behorende Staat van horeca-activiteiten;
kantoren met baliefunctie;
maatschappelijke voorzieningen;
wonen;

al dan niet in combinatie met:

beroeps of bedrijfsactiviteiten aan huis;

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden.

Betalingswijze:

De huurpenningen dienen per maand vooruit te worden voldaan.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (versie oktober 2012).

OF

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Energie label:

Voorbehoud:

Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van Markt 3 gelegen te Vlaardingen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen de oppervlakten niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd conform NEN 2580 meetrapportage. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.

Nadere informatie:

GW Makelaars B.V.
4e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
010-2480220
www.gmakelaars.nl
info@gwmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 105 m²

In units vanaf: 105 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 105 m²

Verdiepingen: 1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 1900

Omgeving

Horeca toegestaan: Ja

Locatiekaart



Foto's





